ربط المشاريع التنموية بفرص العمل ضرورة للقضاء على بطالة المواطنين

"الشال": الاكتتاب في "البورصة" يتفوق على "الزور" لارتفاع عوائدها

■ قال تقرير الشال الأسبوعي، إن اكتتاب المواطنين في أسهم شركة "شمال الزور الأولى" وشركة "بورصة الكويت" انتهى بتاريخ 01 /12 /2019، وبلغت نسبة تغطية اكتتاب شركة "شمال الزور الأولى" نحو 127٪ من الأسهم المطروحة البالغة 550 مليون سهم أي أعلى من المطلوب بـ 27٪، بينما فاقت نسبة تغطية اكتتاب شركة "بورصة الكويت" الـ 850 ٪ أي نحو 8,5 ضعف الكمية المطروحة البالغة 100 مليون سهم.

وأكد الشال أن نجاح الاكتتاب العام أمر طيب، فهو توطين طويل الأمد لمدخرات المواطنين، ما هو غائب هو ربط أي مشروع تنموي بأهم هموم البلد على الإطلاق، أي ربط المشروع وتقرير نجاحه بعدد فرص العمل المواطنة والمستدامة التي يخلقها واحتمالات التوسع في توفير تلك الفرص. في الكويت، ووفقاً لأرقام الهيئة العامة للمعلومات المدنية كما في 30 /06 /2019، هناك نحو 680 ألف مواطنة ومواطن دون سن 21 سنة، أكثر من 400 ألف ضمنهم سوف يدخلون سوق العمل خلال 15 عاما، خلالها لن تحتمل المالية إضافتهم إلى أرقام البطالة المقنعة، والخطر الحقيقي هو احتمال تحولهم إلى بطالة سافرة، وما لم تتغير قواعد قياس ما هو تنموي بربطه بفرص العمل، تجنب ذلك الخطر غير ممكن.

وبين الشال أن الفارق الشاسع بين تغطية اكتتاب الشركتين يعود في معظمه إلى مبررات مالية، فانخفاض نسبة تغطية شركة "شمال الزور الأولى" مبرراته في معظمها خاضعة لتوقعات أدائها المالي. أول المبررات هو المقارنة مع مشروعات مماثلة في المنطقة غالبيتها لم يوفق في أدائه المالي، وثاني المبررات هو أن عميل الشركة واحد وحكومي، ومخاطر الاعتماد على عميل واحد في ظل متغيرات الاقتصاد والسياسة الكليتين عالية. ثالث المبررات أنها شركة جديدة ليس لها نشاط على أرض الواقع ولا حتى توقعات أداء موثوقة، ذلك يعني أنها استثمار يحتاج إلى زمن حتى يؤتي ثماره في بيئة يغلب عليها تفضيل الاستثمار قصير الأجل، وأخيراً حجم المشروع والتغطية المالية المطلوبة أكثر من 5,5 ضعف حجم المطلوب لشركة "البورصة".

وأوضح الشال أن الاستثمار في شركة "بورصة الكويت" فيه كل المحفزات المالية الداعمة لقرار الاكتتاب، أولاها الفرق الشاسع البالغ 137 فلسا ما بين كلفة المكتتب العام، وبين كلفة المستثمر الرئيسي الذي اشترى السهم بالمزايدة عند تخصيص البورصة، مضيفاً أن الأداء المالي للبورصة حققت معه ربحية على السهم بحدود 12 فلسا في عام 2018، ذلك يعني أن المكتتب قد يحصل على عائد من استثماره عن السنة الجارية خلال بضعة أشهر. ثالثها أن إدارة الشركة قبل تخصيصها قامت بجهد كبير في عملية تطويرها أدى إلى زيادة سيولتها مقاسة بقيمة تداولاتها اليومية لما مضى من السنة الحالية حتى نهاية شهر نوفمبر بحدود 85,2 ٪، إضافة إلى دعم الثقة فيها بارتفاع مستوى استثمارات الأجانب، وزيادة السيولة ومستوى الثقة يتحولان تلقائياً إلى زيادة كبيرة في الأرباح للعام الحالي. وأخيراً، هناك فرصة كبيرة لربح رأسمالي مرتفع للمكتتب ناتج عن احتمال قيام البعض بشراء ما لدى المواطنين بسعر يردم الفجوة ما بين سعر الاكتتاب وسعر المستثمر الرئيسي.

238,7 مليون دينار التداول العقاري نوفمبر الماضي

■ كشف تقرير الشال عن ارتفاع في سيولة سوق العقار في نوفمبر 2019 مقارنة بسيولة أكتوبر 2019، حيث بلغت جملة قيمة تداولات العقود والوكالات لشهر نوفمبر نحو 238,7 مليون دينار، وهي قيمة أعلى بما نسبته 6,9٪ عن مستوى سيولة أكتوبر 2019 البالغة نحو 223,4 مليون دينار، ولكنها أدنى بما نسبته -19٪ مقارنة مع سيولة نوفمبر 2018، عندما بلغت السيولة آنذاك نحو 294,6 مليون دينار، وذلك وفق آخر البيانات المتوفرة في وزارة العدل -إدارة التسجيل العقاري والتوثيق. وأضاف الشال أن تداولات نوفمبر 2019 توزعت ما بين نحو 233,4 مليون دينار عقوداً، ونحو 5,4 مليون دينار وكالات. وبلغ عدد الصفقات العقارية لهذا الشهر 490 صفقة، توزعت ما بين 474 عقوداً و16 وكالات. وحصدت محافظة الأحمدي أعلى عدد من الصفقات بـ 160 صفقة وممثلة بنحو 32,7٪ من إجمالي عدد الصفقات العقارية، تليها محافظة مبارك الكبير بـ 120 صفقة وتمثل نحو 24,5٪، في حين حظيت محافظة الجهراء على أدنى عدد من الصفقات بـ 33 صفقة ممثلة بنحو 6,7٪.

ولفت التقرير إلى أنه عند مقارنة إجمالي تداولات شهر نوفمبر بمثيلتها للشهر نفسه من السنة الفائتة (نوفمبر 2018) نلاحظ أنها حققت انخفاضاً من نحو 294,6 مليون دينار إلى نحو 238,7 مليون دينار، أي بما نسبته -19٪ كما أسلفنا. وشمل الانخفاض سيولة نشاط السكن الإستثماري بنسبة -67,5٪، بينما ارتفعت سيولة النشاط التجاري بنسبة 497,3٪ وسيولة نشاط السكن الخاص بنسبة 14,4٪.

وأوضح أنه عند مقارنة جملة قيمة التداولات العقارية منذ بداية العام الجاري حتى نهاية شهر نوفمبر 2019 بمثيلتها من عام 2018، نلاحظ انخفاضاً في إجمالي سيولة السوق العقاري من نحو 3,110 مليار دينار إلى نحو 3,062 مليار دينار، أي بما نسبته -1,5٪. ولو افترضنا استمرار سيولة السوق خلال ما تبقى من السنة (شهر واحد) عند المستوى ذاته، فسوف تبلغ قيمة تداولات السوق (عقوداً ووكالات) نحو 3,340 مليار دينار، وهي أدنى بما قيمته 291,2 مليون دينار عن مجموع السنة الماضية، أي انخفاض بما نسبته -8٪ عن مستوى عام 2018، حين بلغ إجمالي قيمة تداولات عام 2018 نحو 3,631 مليار دينار.

"البترول": العيسى تحصد "بلاتس للطاقة العالمية"

■ مي العيسى تتسلم الجائزة العالمية

■ الشيخ نواف الصباح

■ اعلنت شركة البترول الكويتية العالمية فوز مدير إدارة التصنيع التابعة للشركة في فيتنام مي العيسى بجائزة (بلاتس للطاقة العالمية) مبينة ان العيسى تعد الكويتية الأولى التي تفوز بهذه الجائزة.

واكد الرئيس التنفيذي للشركة الشيخ نواف الصباح في بيان امس دعمه واهتمامه بالعنصر البشري الكويتي مبينا ان الجائزة تعكس ما تسعى اليه الشركة من رفع كفاءة موظفيها.

واضاف الشيخ نواف ان "مي العيسى تمثل نموذجا ساطعا للخبرة الكويتية في شركة البترول الكويتية العالمية ونتمنى لها المزيد من النجاح".

وقال البيان ان العيسى نالت استحسان لجنة التحكيم التي أكدت انها "استطاعت ان تنجح بعملها في منطقة الشرق الاوسط وهي منطقة تعاني تاريخيا شح دور المرأة في المناصب القيادية ونجحت في قيادة فرق عمل متعددة الجنسيات وشاركت في مشاريع استراتيجية وحيوية مما جعلها محط ثقة".

ونقل البيان عن العيسى قولها "لولا الله ثم دعم اسرتي وتشجيع الرئيس التنفيذي للشركة الشيخ نواف الصباح لما استطعت ان احقق هذا الانجاز للشركة".

"الغرفة" بحثت المواطنة الاقتصادية الخليجية

■ عبدالوهاب الوزان والوفد المرافق باجتماع مجلس اتحاد غرف دول التعاون بمسقط

■ شارك وفد غرفة تجارة وصناعة الكويت برئاسة عبدالوهاب محمد الوزان النائب الأول لرئيس الغرفة في الاجتماع (52) لمجلس اتحاد غرف دول مجلس التعاون الخليجي والذي يتزامن معه منتدى الأعمال الأوربي ودول مجلس التعاون الخليجي، والمنعقدين بالعاصمة مسقط – سلطنة عمان الشقيقة، وذلك خلال الفترة من 11- 12 ديسمبر 2019، حيث يرافقه كل من: رباح عبدالرحمن الرباح مدير عام الغرفة، صقر عيسى المناعي مساعد المدير العام للخدمات المساندة، فهد محمد الصغير مساعد مدير إدارة العلاقات التجارية، ناصر عبدالرحمن الهملان مساعد مدير إدارة الحاسب الآلي.

وقد تم خلال اجتماع مجلس الاتحاد بحث سبل تعزيز التكامل الاقتصادي الخليجي لتحقيق المواطنة الاقتصادية والتحديات التي تواجه السوق الخليجية المشتركة، كما تناول العديد من المواضيع المهمة ذات الصلة بالقطاع الخاص الخليجي كان من أهمها:

متابعة تنفيذ قرارات الاجتماع (51) لمجلس الاتحاد توصيات الاجتماعين (45 - 46) للجنة القيادات التنفيذية، وكذلك مناقشة مذكرة الأمانة العامة بشأن التعديلات على النظامين الأساسي والداخلي، بالإضافة الى استعراض برنامج عمل الأمانة العامة لاتحاد الغرف الخليجية للعام 2020 المتضمن المشاركة في الفعاليات الاقتصادية الخليجية العربية والدولية والإسلامية، والذي جاء من منطلق توسيع مشاركة القطاع الخاص الخليجي، الأمر الذي سيكون له انعكاسات إيجابية على مسيرة السوق الخليجية المشتركة بشكل خاص وعلى مستوى التنمية الاقتصادية والاجتماعية في دول المجلس بشكل عام.

طيران الجزيرة تُسيِّر أول خط رحلات مباشر بين مدينتي العين والكويت

■ سفير الامارات وبودي والشيخ ناصر الصباح خلال تدشين الخط الجديد

■ وصلت رحلة طيران الجزيرة رقم J9 139 إلى مطار العين الدولي (ANN) يوم الجمعة 13 ديسمبر في تمام الساعة 1:45 بعد الظهر بتوقيت الإمارات في أولى الرحلات المباشرة التي يتم تسييرها بين العين والكويت، بدعم من مطارات أبوظبي ودائرة الثقافة والسياحة بأبوظبي. وحضر سفير الإمارات لدى الكويت صقر الريسي إقلاع الرحلة من مبنى ركاب الجزيرة T5 في مطار الكويت الدولي، حيث كان في استقباله رئيس مجلس إدارة طيران الجزيرة مروان بودي. أما عند وصول الطائرة إلى أرض مطار العين الدولي، كان في استقبال الرحلة الشيخ الدكتور سعيد بن طحنون آل نهيان، والشيخ صباح ناصر الصباح القائم بأعمال سفارة دولة الكويت بالإنابة في أبوظبي، وأحمد الشامسي الرئيس التنفيذي للعمليات لشركة مطارات أبوظبي، وراشد الشامسي مدير عام مطار العين الدولي، وعلي الشيبه المدير التنفيذي لقطاع السياحة والتسويق في دائرة الثقافة والسياحة في أبوظبي.

واشاد رئيس مجلس إدارة طيران الجزيرة مروان بودي بدعم الشيخ الدكتور سعيد بن طحنون آل نهيان، و الشيخ صباح ناصر الصباح في إطلاق أول خط رحلات مباشرة بين الكويت والعين.

7 ركائز تستهدف تحويل الكويت لمركز مالي إقليمي

"تاب بيمنتس" شريك ستراتيجي للمدفوعات في "قمة 2035"

■ أعلنت شركة "تاب بيمنتس" مساهمتها بدور الشريك الستراتيجي للمدفوعات المالية بمؤتمر قمة الكويت الجديدة 2035 تحت رعاية سمو الشيخ صباح الخالد الصباح، وهي فعالية تساند برنامج الكويت الجديدة لتحقيق رؤية سمو أمير البلاد الشيخ صباح الأحمد الصباح. ويتم من خلال برنامج الكويت الجديدة تقييم 7 ركائز تحت مؤشرات عالمية رئيسية ومؤشرات فرعية إضافية، تهدف الكويت إلى الحصول على مركز ضمن أفضل 35 في المئة من البلدان بحلول عام 2035.

وفي هذا الخصوص ذكرت "تاب بيمنتس" أن برنامج الكويت الجديدة 2035 هو برنامج خطة التنمية الوطنية، منبثقة عن تصور سمو أمير البلاد الشيخ صباح الأحمد الجابر الصباح لرؤية الكويت بحلول عام 2035، مشيرة إلى أنه يجري العمل في الوقت الحاضر على حشد كل الجهود لإنجاز أهداف خطة التنمية الوطنية عبر 7 ركائز أساسية تستهدف تحول الكويت إلى مركزاً إقليمياً رائداً مالياً وتجارياً وثقافياً ومؤسسياً، وذلك بحلول عام 2035.

وأكدت "تاب بيمنتس" أن مشاركتها كشريك ستراتيجي للمدفوعات المالية يعكس حرصها على المشاركة والدعم بأربع ركائز مباشرة، و3 غير مباشرة، ابتداءاً بتعاون رأسمال بشري إبداعي وشبابي، وبمشاركة بنية تحتية ملائمة تساند في تحويل العمليات المالية بشكل رقمي، مبينة أن ذلك له دور مباشر بدعم وتطوير اقتصاد متنوع مستدام بشكل حضاري ورقمي يربط فيها اقتصاد الكويت بشكل إقليمي ومحلي في مجال التجارة والذي يحقق مكانة دولية مميزة للكويت.

وأضافت أن زيادة التعاون بين القطاعين العام والخاص يسرع الوصول إلى تحقيق رؤية الكويت الجديدة 2035، موضحة أن لدى مؤسسات الكويت المختلفة القدرة على تعزيز التنمية المحلية، وأن المطلوب إتاحة المجال لتعاون أوسع بين القطاعين.

ولفتت "تاب بيمنتس" إلى التطورات المتصاعدة التي حصلت الفترة الماضية بقطاع التكنولوجيا المالية، مبينة أن هذه التطورات تتطلب تغيير نموذج الأعمال التقليدي لصالح الاعتماد أكثر على الخدمات الرقمية التي باتت لغة أكثر رواجاً بين الشركات الكبرى.

"المحاسبين": دورة تنشيطية في مواد امتحان قيد مراقبي الحسابات

■ تأكيداً لدورها المتزايد في تقديم خدماتها لأعضائها من واقع خبرتها العملية والمهنية ولأي من أفراد المجتمع المدني لما فيه مصلحة الكويت وأهلها، عقدت جمعية المحاسبين والمراجعين الكويتية دورة تنشيطية في مجال المحاسبة والمراجعة والمتضمنة مواد امتحان القيد في سجل مراقبي الحسابات. وأوضح رئيس مجلس إدارة الجمعية فيصل الطبيخ أنه تم عقد دورة تنشيطية في مجال المحاسبة والمراجعة والمتضمنة تدريس المواد العلمية لامتحان القيد في سجل مراقبي الحسابات.

وأضاف أن الامتحان في تلك المواد يعتبر أحد الشروط المطلوبة لمزاولة مهنة مراقبي الحسابات وفق ما نص عليه قانون مزاولة مهنة مراقبي الحسابات.

وبين أن الامتحانات ستنعقد من 15 إلى 25 ديسمبر وسيكون الامتحان الأول في مادة المحاسبة المالية 15 ديسمبر ومادة المراجعة 18 ديسمبر، فيما سينعقد امتحان التكاليف 22 ديسمبر والقوانين 25 ديسمبر الجاري. وأشار الطبيخ أن إجمالي من تقدموا في مادة المحاسبة بلغ 28 متقدماً والمراجعة 29 متقدماً والتكاليف 20 متقدماً والقوانين 30 متقدماً، مضيفاً أن الامتحانات سوف تنعقد صباحاً في كلية العلوم العلوم الإدارية بجامعة الكويت.

61,6 تريليون إجمالي القيمة السوقية لأكبر 10 بورصات في العالم

"تداول" السعودي تاسع أكبر سوق عالمي بـ 2,2 تريليون دولار

■ سجل سهم "أرامكو" مكاسب قياسية خلال أول يومين من تداوله بالبورصة السعودية، لكن تشير البيانات والأرقام إلى أن سوق "تداول" السعودي دخل بين قائمة أكبر 10 أسواق مال على مستوى العالم.

ووفقاً للبيانات والأرقام التي جمعتها "العربية.نت"، فإن إجمالي القيمة السوقية لأكبر 10 أسواق في العالم لدى إغلاق تعاملات الأسبوع الماضي بلغ نحو 61,6 تريليون دولار، استحوذت السوق السعودية منها على نحو 2,2 تريليون دولار بما يمثل ما نسبته نحو 3,57٪ من إجمالي القيمة السوقية لأكبر 10 أسواق مال على مستوى العالم.

في المركز الأول وبقيمة سوقية تبلغ نحو 22,9 تريليون دولار جاءت بورصة نيويورك، تلتها في المركز الثاني بورصة ناسداك بقيمة سوقية إجمالية تبلغ نحو 10,8 تريليون دولار، ثم بورصة طوكيو في الترتيب الثالث بقيمة سوقية بلغت نحو 5,67 تريليون دولار.

وجاءت بورصة شنغهاي بالصين في المركز الرابع بقيمة سوقية تبلغ نحو 4,02 تريليون دولار، ثم جاءت بورصة هونغ كونغ في المركز الخامس بقيمة سوقية إجمالية تبلغ نحو 3,93 تريليون دولار، تلتها في المركز السادس بورصة يورونكست بمنطقة اليورو بقيمة سوقية بلغت نحو 3,92 تريليون دولار.

وفي المركز السابع حلت بورصة لندن بقيمة سوقية إجمالية تبلغ نحو 3,76 تريليون دولار، ثم بورصة شنتشن الصينية في المركز الثامن بقيمة سوقية إجمالية تبلغ نحو 2,5 تريليون دولار، وجاءت السوق المالية السعودية "تداول" السعودية بالمركز التاسع بعدما ارتفعت قيمتها السوقية إلى نحو 2,2 تريليون دولار وذلك بعد طرح عملاق النفط السعودي "أرامكو" قبل أيام.

وفي المركز العاشر والأخير جاءت بورصة تورنتو الكندية والتي تبلغ قيمتها السوقية الإجمالية نحو 2,1 تريليون دولار.

وأنهى سهم أرامكو السعودية تعاملات يوم الخميس الماضي وهو ثاني يوم من بدء إدراجه في "تداول"، محققاً مكاسب 4,55٪، ليغلق عند مستوى 36,8 ريال. وبلغت قيمة التداولات على السهم 15,8 مليار ريال، بأحجام اقتربت من 418 مليون سهم، وعدد صفقات 144,708 صفقة.

وكانت بيانات "رفينيتيف" قد أظهرت أن سعر سهم أرامكو قفز 10٪، إلى 38,7 ريال (10,32 دولار) في مزاد ما قبل فتح السوق يوم الخميس الماضي، مما يشير إلى أن الشركة ستبلغ قيمة سوقية عند تريليوني دولار.

وكان سهم "أرامكو" قد أنهى أولى جلساته يوم الأربعاء الماضي، محققاً مكاسب بالحد الأقصى المسموح به عند 10٪، إلى مستوى 35,2 ريال، ليضيف مكاسب 3,2 ريال، وسط إقبال كبير من جانب المؤسسات على شراء السهم.

KAMCO كامكو
اعلان
صندوق كامكو العقاري للعوائد
KAMCO Real Estate Yield Fund

دعوة لحضور اجتماع جمعية حملة الوحدات
لصندوق كامكو العقاري للعوائد

يسر شركة كامكو للاستثمار ش.م.ك (عامة) بصفتها مدير صندوق كامكو العقاري للعوائد دعوتكم لحضور اجتماع جمعية حملة الوحدات المقرر انعقاده في مقر شركة كامكو للاستثمار ش.م.ك (عامة) الكائن في منطقة الشرق - شارع خالد بن الوليد - برج الشهيد - الدور 17 وذلك يوم الاثنين الموافق 2019/12/30 في تمام الساعة الحادية عشر صباحا وذلك لمناقشة جدول الأعمال والمتضمن البنود الآتية:

1. تعيين أمين سر ليقوم بتحرير محضر الاجتماع بما في ذلك المداولات والقرارات المقترحة ونتيجة التصويت عليها.
2. الموافقة على حل وتصفية الصندوق.
3. الموافقة على تعيين شركة كامكو للاستثمار ش.م.ك (عامة) مصفي للصندوق.
4. تحديد أتعاب المصفي.
5. تحديد المدة اللازمة للانتهاء من أعمال التصفية.
6. تحديد الجهة التي ستقوم بحفظ الدفاتر والمستندات المتعلقة بتصفية الصندوق لمدة خمس سنوات من تاريخ إلغاء الصندوق من سجلات هيئة أسواق المال والأتعاب (إن وجدت).

في حال عدم اكتمال النصاب القانوني للاجتماع يؤجل الاجتماع إلى يوم الثلاثاء الموافق 2019/12/31 في تمام الساعة الحادية عشر صباحا في مقر شركة كامكو للاستثمار ش.م.ك (عامة) الكائن في منطقة الشرق - شارع خالد بن الوليد - برج الشهيد - الدور 17.

يرجى من السادة حملة الوحدات الكرام مراجعة السادة الشركة الكويتية للمقاصة للحصول على بطاقة حضور الاجتماع بمقرها الكائن في منطقة الشرق - شارع الخليج العربي - برج أحمد - الطابق الخامس - إدارة حفظ الأوراق المالية.

يكون مركز الصندوق الرئيسي بمقر مدير الصندوق ومحله القانوني دولة الكويت، منطقة الشرق، شارع خالد بن الوليد، برج الشهيد، ص.ب 28873 الصفاة، الرمز البريدي 13149.

شركة كامكو للاستثمار ش.م.ك (عامة)
منطقة الشرق – شارع خالد بن الوليد – برج الشهيد
هاتف: 2233 6698
kamconline.com